

新築戸建 資金概算書

物件価格：3,000 万円

+

諸経費（購入時に物件価格とは別でかかる費用）

- ・仲介手数料・・・約 100 万円（正規仲介手数料の場合）⇒約 50 万円 ※仲介手数料 50%割引
- ・表示登記費用・・・約 10 万円（新築の場合のみ必要。人間でいう出生届みたいなもので
土地家屋調査士さんが建物の測量をして申請する費用）
- ・登記費用・・・約 30 万円（住宅購入後に持ち主が自分であることを証明するために
必要。司法書士さんをお願いをして申請する費用）
- ・火災保険・・・約 20 万円（5 年間の火災保険の費用。地震や水災、家財などを
どの程度手厚いプランにするかにより金額は変わります。）
- ・固定資産税・・・約 10 万円（4 月 1 日～翌年 3 月 31 日までの起算日で精算。引渡日により日割り金額での
精算となります。）
- ・銀行費用（住宅ローン諸経費）・・・約 23 万円（融資手数料や事務手数料など金融機関により
金額は変わります。例：北國銀行）
- ・売買契約書印紙代・・・1 万円
- ・住宅ローン契約書印紙代・・・1 万円（金融機関によって電子契約の場合もあり、金額は変わります。）

諸経費合計：約 195 万円（正規仲介手数料の場合）

⇒約 145 万円 ※仲介手数料 50%割引

物件価格+諸経費 合計 3,195 万円

手数料の差だけでこんなに違う!!

⇒合計 3,145 万円 ※仲介手数料 50%割引